

Bispebjerg Kollegiet A/S

Meddelelse i henhold til Værdipapirhandelslovens § 27

Indberettet til GXG Markets den 22. december 2011:

I forlængelse af tidligere børsmeddelelser skal vi herved meddele, at Østre Landsret den 22. december 2011 har afsagt dom i den af lejereren appellerede huslejesag.

Sagen angik, hvorvidt årslejen pr. 1. januar 2009, kr. 39.063,12, for en lejlighed på Bispebjerg Kollegiet var urimelig og skulle nedsættes efter aftalelovens § 36, jf. boligreguleringslovens § 15a, stk. 5.

Østre Landsret har stadfæstet Retten på Frederiksbergs dom af 3. februar 2011, hvorefter Bispebjerg Kollegiet A/S blev frifundet. Bispebjerg Kollegiet A/S er samtidig tilkendt kr. 14.000 til dækning af omkostninger.

Østre Landsret har således afgjort, at der ikke har været grundlag for lejers påstand om, at den aftalte leje kan anses for urimelig.

Landsrettens dom kan ikke appelleres til Højesteret, medmindre Procesbevillingsnævnet helt undtagelsesvist meddeler tilladelse hertil.

Det er uvist, hvorvidt lejereren vil søge at indbringe sagen for Procesbevillingsnævnet. Ansøgningen vil i givet fald skulle indgives senest den 16. december 2012.

Konsekvensen af den afsagte dom er, at Bispebjerg Kollegiet A/S også får medhold i de ca. 60 huslejenævnsager, der har afventet afgørelsen af omhandlede sag.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til direktør Bent Kandborg Kristensen, tlf. 44 57 03 40 eller bkk@lea.dk