

Bispebjerg Kollegiet A/S

Halvårsmeddelelse for 1. halvår 2011

Indberettet til GXG Markets den 26. august 2011



Bestyrelsen i Bispebjerg Kollegiet A/S har i dag afholdt bestyrelsesmøde, hvor selskabets delårsrapport blev behandlet.

Rapporten følger her.

Resume:

- Halvårsresultat for Bispebjerg Kollegiet A/S følger i det væsentlige budgettet for perioden.
- Periodens resultat af primær drift udgør et overskud på tkr. 2.709 mod et overskud på tkr. 3.039 i samme periode sidste år.
- Periodens resultat før skat udgør et underskud på tkr. 284 mod et overskud på tkr. 71 i samme periode sidste år.
- Selskabets balance udgør tkr. 122.811.
- Tidligere udmeldinger omkring et negativt resultat for året i størrelsesordenen tkr. 200-300 justeres i negativ retning med tkr. 200 til en forventning om et negativt resultat i størrelsesordenen tkr. 400-500.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til direktør Bent Kandborg Kristensen, på telefon 44 57 03 40.

Børsmeddelelse nr. 82
Bispebjerg Kollegiet A/S
CVR.nr. 19 65 90 38
c/o LEA Ejendomspartner A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
tlf. 44 57 03 40, lea@lea.dk

Indhold

Selskabets hovedtal	3
Ledespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse.....	7
Balance	8
Pengestrømsopgørelse	9
Egenkapitalforklaring	9
Noter	10

Børsmeddelelse nr. 82 Bispebjerg Kollegiet A/S

CVR.nr. 19 65 90 38
c/o LEA Ejendomspartner A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
tlf. 44 57 03 40, lea@lea.dk

Selskabets hovedtal

	Hoved- og nøgletal for selskabet (i t.kr.)		
	1/1 – 30/6 2011	1/1 – 30/6 2010	Hele 2010
Nettoomsætning	4.939	4.923	9.667
Værdiregulering af investeringsejendom	0	0	-11.500
Resultat af primær drift	2.709	3.039	-6.132
Finansielle poster netto	-2.993	-2.968	-5.938
Periodens resultat før skat	-284	71	-12.071
Langfristede aktiver	121.934	122.417	122.435
Kortfristede aktiver	878	696	710
Aktiver i alt	122.812	123.114	123.145
Aktiekapital	17.500	17.500	17.500
Egenkapital	85	800	747
Gældsforpligtelser	122.726	122.314	122.399
Nøgletal			
Egenkapitalens forrentning efter skat	0%	0%	-172%
Soliditet	0,1%	0,6%	0,6%
Indre værdi	0,0	0,05	0,04
Resultat pr. aktie, kr.	-85	21	-3.621
Aktieudbytte pr. aktie, kr.	0	0	0
Antal medarbejdere	0	0	0
Børskurs ultimo perioden, kr.	2.000	2.000	3.000

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2005".

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. juni 2011 for Bispebjerg Kollegiet A/S.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller gennemgået af revisor, er aflagt i overensstemmelse med IAS 34, Præsentation af delårsrapporter, som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 30. juni 2011.

Vi anser endvidere ledelsesberetningen for at indeholde en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af selskabets finansielle stilling som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

København, den 26. august 2011

Direktion

Bent Kandborg Kristensen

Bestyrelse

Leif Djurhuus
(formand)

Jesper Krarup

Michael Sheikh

Børsmeddelelse nr. 82 Bispebjerg Kollegiet A/S

CVR.nr. 19 65 90 38
c/o LEA Ejendomspartner A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
tlf. 44 57 03 40, lea@lea.dk

Ledelsesberetning

Idegrundlag

Bispebjerg Kollegiet A/S har opført et kollegium med 252 boliger, der udlejes på markedsvilkår. Idegrundlaget for Bispebjerg Kollegiet A/S er bl.a. at kunne give aktionærer, der ejer mindst 10 aktier, en anvisningsret til et kollegieværelse, og dermed sikre en bolig for dem selv eller familiemedlemmer i deres studietid.

Der er ultimo 2009 gennemført en vedtægtsændring, hvorefter der tillige kan arbejdes på en udstykning af boligerne i ejerlejligheder med henblik på efterfølgende frasalg. Forhandlingerne med långiverne omkring denne model er endnu ikke afsluttet.

Økonomisk udvikling

Periodens resultat af primær drift udgør et overskud på tkr. 2.709 mod et overskud på tkr. 3.039 i samme periode sidste år.

Periodens resultat før skat udgør et underskud på tkr. 284 mod et overskud på tkr. 71 i samme periode sidste år.

Driftsomkostningerne på tkr. 1.873 består bl.a. af ejendomsadministration, vicevært, el, vaskeri, vedligehold, renovation og forsikringer. Herudover indeholder driftsomkostningerne i perioden udgifter til vand, idet det er besluttet fremover at opkræve denne omkostning som en del af huslejen. Indtil denne omlægning slår fuldt igennem på nye lejere vil der dermed være en ekstraudgift for selskabet.

Administrationsomkostninger, som består af selskabsadministration, bestyrelseshonorar, revisor, og GXG Markets, udgør tkr. 357.

Finansielle omkostninger, tkr. 2.993, indeholder rentekomkostninger til kreditinstitutter.

Væsentlige forhold der kan påvirke selskabets drift

Selskabet har tidligere orienteret om to væsentlige forhold, som vil kunne påvirke udviklingen i selskabet. Dels en verserende huslejesag, der nu er indbragt for Østre Landsret, dels spørgsmålet om udstykning af Bispebjerg Kollegiet i ejerlejligheder med henblik på et successivt salg af disse. Huslejesagen er vundet ved byretten, den videre behandling i landsretten er berammet til retsforhandling ultimo 2011, hvor der forventes en afslutning af denne sag. Selskabets ledelse er af den overbevisning, at selskabet vil vinde retssagen med den konsekvens, at der ikke vil ske nedregulering af Kollegiets huslejeniveau. Hvad angår udstykningssagen er der fortsat en dialog med selskabets långivere herom.

På ekstraordinær generalforsamling den 27. juli 2011 blev det besluttet at gennemføre en afnotering af selskabet fra GXG Markets. Formålet med afnoteringen er at mindske en del af selskabets administrative udgifter. Beslutningen tilsigtes gennemført i efteråret 2011 med effekt successivt i 2012.

Forventninger til helårsresultatet

Iværksatte besparelsesinitiativer vil først få en effekt i løbet af 2012. På denne baggrund og under hensyntagen til ovennævnte stigning i driftsomkostningerne samt stigninger i finansieringsomkostningerne i 2. halvår af 2011, justeres forventningerne til helårsresultatet i negativ retning med tkr. 200, hvorefter der forventes et underskud i størrelsesordenen tkr. 400-500 for indeværende år.

Børsmeddelelse nr. 82 Bispebjerg Kollegiet A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

c/o LEA Ejendomspartner A/S

Kobbervej 8, 2730 Herlev

tlf. 44 57 03 40, lea@lea.dk

Risici

Der henvises til beskrivelsen af risikofaktorer i årsrapporten for 2010, som er tilgængelig på www.kollegierne.dk.

Regnskabspraksis

Regnskabspraksis er beskrevet i note 1, hvortil der henvises.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Udover ovennævnte generalforsamlingsbeslutning om afnotering af selskabet er der ledelsen bekendt ikke indtruffet begivenheder efter den 30. juni 2011, som forventes at have væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling eller fremtidsudsigter.

Udtalelser om fremtidige forhold

Denne halvårsrapport kan indeholde udtalelser om fremtidige forhold inden for betydningen af US Private Securities Litigation Act of 1995 og tilsvarende love og regler i andre lande om forventninger til fremtidig udvikling. Udtalelser om fremtidige forhold er vores forventninger til eller prognoser for fremtidige begivenheder. Disse udtalelser er kendetegnet ved, at de ikke udelukkende vedrører historiske eller aktuelle data. Der anvendes ord såsom forvente, estimere, forudsige, have til hensigt, planlægge og andre ord med tilsvarende betydning i forbindelse med drøftelse af fremtidig drift eller resultater.

Disse udtalelser om fremtidige forhold er genstand for risici, usikkerheder og unøjagtige forudsætninger. Således kan faktiske resultater afvige væsentligt fra forventninger, hvilket betyder, at enkelte eller alle fremadrettede udtalelser her eller i andre publikationer er forkerte. Faktorer som kan påvirke sådanne forventninger omfatter, men er ikke begrænset til, generelle økonomiske og forretningsmæssige forhold og rente- og kursudsving.

Således bør man ikke henholde sig til disse fremadrettede udtalelser. Bispebjerg Kollegiet A/S har ingen pligt til at opdatere de fremadrettede udtalelser eller bekræfte udtalelserne i forhold til faktiske resultater, bortset fra i det ved lov krævede omfang.

Resultatopgørelse	kr. 1/1-30/6 2011	tkr. 1/1-30/6 2010	tkr. 2010 12 mdr.
Omsætning	4.939.368	4.923	9.799
Driftsomkostninger	-1.873.140	-1.572	-3.071
Værdireg. af ejendom og gæld, netto	0	0	-500
Bruttoresultat	3.066.228	3.352	6.228
Administrationsomkostninger	-356.783	-313	-910
Resultat af primær drift	2.709.445	3.039	5.318
Finansielle indtægter	194	1	1
Finansielle omkostninger	-2.993.198	-2.968	-5.917
Resultat før skat	-283.559	71	-598
Skat af periodens resultat	70.890	-18	150
PERIODENS RESULTAT	-212.669	53	-449
Resultat pr. aktie og udvandet resultat pr. aktie i kr.	-85	21	-2

Totalindkomstopgørelse	kr. 1/1-30/6 2011	tkr. 1/1-30/6 2010	tkr. 2010 12 mdr.
Periodens resultat	<u>-212.669</u>	<u>53</u>	<u>-449</u>
	<u>-212.669</u>	<u>53</u>	<u>-449</u>

Børsmeddelelse nr. 82 Bispebjerg Kollegiet A/S

CVR.nr. 19 65 90 38
c/o LEA Ejendomspartner A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
tlf. 44 57 03 40, lea@lea.dk

Balance			
beløb i	kr.	tkr.	tkr.
	30/6 2011	30/6 2010	31/12 2010
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	116.000.000	116.500	116.000
Driftsmidler	131.216	353	131
Materielle anlægsaktiver i alt	116.131.216	116.853	116.131
Finansielle anlægsaktiver			
Udskudt skatteaktiv	5.802.938	5.565	5.732
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.802.938	5.565	5.732
ANLÆGSAKTIVER I ALT	121.934.154	122.417	121.863
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	753.071	659	873
Periodeafgrænsningsposter	124.450	38	0
Tilgodehavender i alt	877.521	696	873
Likvide beholdninger	0	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	877.521	696	873
AKTIVER I ALT	122.811.675	123.114	122.737
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital	17.500.000	17.500	17.500
Reserve for dagsværdi	0	0	0
Overført resultat	-17.414.723	-16.700	-17.202
EGENKAPITAL I ALT	85.277	800	298
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristet gæld	115.448.774	116.154	115.731
Leverandørgæld	130.314	307	146
Deposita	2.487.215	2.304	2.446
Periodeafgrænsningsposter	2.433.201	2.266	2.353
Kortfristet gæld til Kreditinstitutter	1.829.261	1.066	727
Anden gæld	397.633	217	1.035
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	122.726.398	122.313	122.439
PASSIVER I ALT	122.811.675	123.114	122.737

Børsmeddelelse nr. 82 Bispebjerg Kollegiet A/S

CVR.nr. 19 65 90 38
c/o LEA Ejendomspartner A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
tlf. 44 57 03 40, lea@lea.dk

Egenkapitalopgørelse

i tkr.	Selskabs- kapital	Reserve for dagsværdi	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital pr. 1. januar 2008	17.500	5.578	-10.993	12.085
Resultat for perioden 1.1.-30.6.2008			-524	
Egenkapital pr. 30. juni 2008	17.500	5.090	-11.029	11.561
Resultat for perioden 1.7.-31.12.2008			-1.761	
Egenkapital pr. 31. december 2008	17.500	1.340	-9.040	9.800
Resultat for perioden 1.1.-30.6.2009			-111	
Egenkapital pr. 30. juni 2009	17.500	0	-7.811	9.689
Resultat for perioden 1.7.-31.12.2009			-8.942	
Egenkapital pr. 31. december 2009	17.500	0	-16.753	747
Resultat for perioden 1.1.-30.6.2010			53	
Egenkapital pr. 30. juni 2010	17.500	0	-16700	800
Resultat for perioden 1.7.-31.12.2010			-502	
Egenkapital pr. 31. december 2010	17.500	0	-17202	298
Resultat for perioden 1.1.-30.6.2011			-213	
Egenkapital pr. 30. juni 2011	17.500	0	-17.415	85

Pengestrømsopgørelse

	1/1 - 30/06 2011	1/1 - 30/06 2010	1/1 - 31/12 2010
Årets resultat før skat	-284	71	-598
Værdiregulering af investeringsejendom	0	0	500
Amortiserede låneomkostninger	0	3	6
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	0	0	221
Finansielle indtægter	0	-1	-1
Finansielle omkostninger	2.993	2.968	5.917
Pengestrøm før ændring af driftskapital.	2.710	3.038	6.045
Ændring i andre tilgodehavender og periodeafgrænsningsposter	-5	-655	-832
Ændring i andel gæld, deposita, lev. gæld og periodeafg. poster	116	-158	4
Pengestrømme fra primær drift	2.821	2.225	5.217
Finansielle indtægter, betalt	0	1	1
Finansielle omkostninger, betalt	2.993	2.968	5.917
Pengestrømme fra ordinær drift	-172	-742	-699
Betalt selskabsskat	0	0	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-172	-742	-699
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0	0	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-282	-343	-695
Etablering af langfristede gældsforpligtelser	0	0	0
Ændring i gæld til kreditinstitutter	0	0	0
Ændring af lån hos associerede virksomheder	0	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-282	-343	-695
Årets pengestrøm	-454	-1.085	-1.394
Likvider, primo	-725	669	669
Likvider, ultimo	-1.179	-416	-725

Børsmeddelelse nr. 82 Bispebjerg Kolle-

giet A/S
 CVR.nr. 19 65 90 38
 c/o LEA Ejendomspartner A/S
 Kobbervej 8, 2730 Herlev
 tlf. 44 57 03 40, lea@lea.dk

Note 1. Anvendt regnskabspraksis

Den sammendragne delårsrapport er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 Præsentation af delårsregnskaber som godkendt af EU, og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner, som er selskabets funktionelle valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætning, herunder omkostninger i forbindelse med drift af ejendommene. Driftsomkostningerne omfatter bl.a. skatter og afgifter, forsikringer, reparation og løbende vedligeholdelse og større vedligeholdelsesarbejder, ejendomsadministration og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til notering på Dansk AMP, konsulenter og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende tilknyttede virksomheder, likvide beholdninger og gæld til realkreditinstitutter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en discounted cashflow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravene (tilbagediskonteringsfaktorerne) fastsættes ejendom for ejendom. Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges anskaffessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Driftsmidler

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid. Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under driftsomkostninger. Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver måles som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under driftsomkostninger. Driftsmidler afskrives over den forventede brugstid som typisk udgør 3 - 5 år. Brugstider revurderes årligt.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles ved første indregning til dagsværdi og efterfølgende til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter vedrørende investeringsejendomme måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning. Pengestrømsopgørelsen opgøres efter den indirekte metode med udgangspunkt i årets resultat.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af langfristede immaterielle-, materielle- og finansielle aktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed, optagelse af og afdrag på lån samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere. Likvide beholdninger omfatter alene indestående i pengeinstitutter.

SEGMENTOPLYSNINGER

Selskabet har kun et forretningssegment, hvorfor der ikke gives segmentoplysninger.

Børsmeddelelse nr. 82 Bispebjerg Kollegiet A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

c/o LEA Ejendomspartner A/S

Kobbervej 8, 2730 Herlev

tlf. 44 57 03 40, lea@lea.dk

Note 2. Investeringsejendomme

	<u>1/1-30/6</u> <u>2011</u>	<u>1/1-30/6</u> <u>2010</u>	<u>1/1-31/12</u> <u>2010</u>
Investeringsejendom i t.kr.			
Kostpris primo	126.214	126.214	126.214
Årets afgang	0	0	0
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris ultimo	126.214	126.214	126.214
Nedskrivninger primo	10.214	9.714	9.714
Årets nedskrivninger	0	0	500
Nedskrivninger ultimo	10.214	9.714	10.214
Regnskabsmæssig værdi ultimo	116.000	116.500	116.000

Forudsætninger vedrørende værdiansættelse af investeringsejendom pr. 30.6.2011					
Antal ejendomme	Beliggenhed	Afkastkrav	Købsår	m2	t.kr.
1 ejendom	København NV	6,25%	2006	7.160	116.000
Vurderingen er endvidere foretaget på baggrund af følgende forudsætninger:					
<ul style="list-style-type: none"> • Normaliseret driftsresultat t.kr. 6.948 • Tomgang 3 % 					

Investeringsejendommen anvendes til boligudlejning. Ejendommen er pr. 30.6.2011 i det væsentlige fuldt udlejet.

Regulering af grunde og bygninger er sket på grundlag af kapitaliseringsmetoden.

Afkastkravet, anvendt i kapitaliseringsmodellen, er fastsat på baggrund af vurdering foretaget af Sadolin & Albæk i forbindelse med aflæggelse af årsrapport for 2010. Sadolin & Albæk er en uafhængig virksomhed med speciale inden for rådgivning vedrørende investeringsejendomme.

Det er selskabets ledelses vurdering at Sadolin & Albæk har et bredt markedskendskab, optimale analyseværktøjer samt et solidt internationalt erfaringsgrundlag til vurdering af investeringsejendomme. Det er derfor ledelsens vurdering, at Sadolin & Albæk er fuldt ud kvalificerede til at foretage vurderingen af selskabets investeringsejendomme.

Sadolin og Albæk har dateret værdiansættelsesrapporten den 3. marts 2011.

Note 3. Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ingen aktionærer med bestemmende indflydelse. Marselisberg Venture A/S under konkurs har siden 11/3 2008 haft betydelig indflydelse i selskabet.

Børsmeddelelse nr. 82 Bispebjerg Kollegiet A/S

CVR.nr. 19 65 90 38
c/o LEA Ejendomspartner A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
tlf. 44 57 03 40, lea@lea.dk