

Bispebjerg Kollegiet A/S

Meddelelse i henhold til Værdipapirhandelslovens § 27

Indberettet til GXG Markets den 3. februar 2011:

I forlængelse af børsmeddelelse nr. 65 af 14. december 2009 skal vi herved meddele, at Retten på Frederiksberg d.d. har afsagt dom i den anlagte huslejesag. Retten har frifundet Bispebjerg Kollegiet A/S og dermed har Retten fundet, at der ikke har været grundlag for lejers påstand om, at den aftalte leje kan anses for urimelig jf. Aftalelovens § 36. Rettens afgørelse kan inden for 4 uger ankes af sagsøger. Det er endnu uvist, hvorvidt sagsøger ønsker at anke sagen.

Det må i konsekvens af den afsagte kendelse, forventes at et antal huslejesager, som er indbragt for Københavns Huslejenævn i forbindelse med førnævnte huslejesag, og hvilke sager har afventet Bोलigretssagen, vil blive afgjort i overensstemmelse med dommen.

I forlængelse af tidligere indberetninger, senest periodemeddelelsen pr. 30. september 2010 (indberetning nr. 72) skal det meddeles, at det til dato ikke har været muligt at opnå panthavernes godkendelse af en udstykning og et successivt frasalg af kollegieværelserne som selvstændige ejerlejligheder. Selskabets ledelse arbejder fortsat på at opnå denne godkendelse.

Det kan i denne forbindelse blive nødvendigt for selskabet at overveje et samlet salg af hele kollegiet.

Beslutningen truffet på generalforsamlingen i december 2009 om udstykning og salg af kollegieværelserne som selvstændige ejerlejligheder lader sig derfor ikke virkeliggøre for tiden. Selskabet afventer som følge heraf en række markedsundersøgelser og fortsætter samtidigt forhandlingerne med selskabets långivere og panthavere.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til direktør Bent Kandborg Kristensen, tlf. 44 57 03 40 eller bkk@lea.dk

Børsmeddelelse nr. 74 – Bispebjerg Kollegiet A/S – CVR.nr. 19 65 91 38

c/o LEA Ejendomspartner A/S • Kobbervej 8 • 2730 Herlev
Tlf. +45 44 57 03 40 • Fax +45 44 57 03 39 • www.lea.dk