

Bispebjerg Kollegiet A/S

Afgørende faktorer for en fornuftig fremtidig drift af selskabet :

Positiv drift

Positiv likviditet

Acceptabel soliditet

Bispebjerg Kollegiet A/S

Salg af lejligheder til kr. 600.000 Udbetaling kr. 30.000

	Værdi af ejendom	pr.lejlighed	Egenkapital	Værdi pr. aktie
Årsregnskabet 2008	128.000.000	507.937	10.000.000	4.000
Opskrivning	23.200.000	92.063	23.200.000	
Salgskostninger	-12.600.000	-50.000	-12.600.000	
	<u>10.600.000</u>	<u>42.063</u>	<u>10.600.000</u>	
Skat af regulering	-2.650.000	-10.516	-2.650.000	
Ny værdi	<u>135.950.000</u>	<u>539.484</u>	<u>17.950.000</u>	<u>7.180</u>
Kreditforeningsgæld	<u>116.000.000</u>	<u>460.317</u>		

Bispebjerg Kollegiet A/S

Salg af lejligheder til kr. 625.000 Udbetaling kr. 31.250

	Værdi af ejendom	pr.lejlighed	Egenkapital	Værdi pr. aktie
Årsregnskabet 2008	128.000.000	507.937	10.000.000	4.000
Opskrivning	29.500.000	117.063	29.500.000	
Salgskostninger	-12.600.000	-50.000	-12.600.000	
	<u>16.900.000</u>	<u>67.063</u>	<u>16.900.000</u>	
Skat af regulering	-4.225.000	-16.766	-4.225.000	
Ny værdi	<u>140.675.000</u>	<u>558.234</u>	<u>22.675.000</u>	<u>9.070</u>
Kreditforeningsgæld	<u>116.000.000</u>	<u>460.317</u>		

Bispebjerg Kollegiet A/S

Salg af lejligheder til kr. 650.000 Udbetaling kr. 32.500

	Værdi af ejendom	pr.lejlighed	Egenkapital	Værdi pr. aktie
Årsregnskabet 2008	128.000.000	507.937	10.000.000	4.000
Opskrivning	35.800.000	142.063	35.800.000	
Salgskostninger	-12.600.000	-50.000	-12.600.000	
	<u>23.200.000</u>	<u>92.063</u>	<u>23.200.000</u>	
Skat af regulering	-5.800.000	-23.016	-5.800.000	
Ny værdi	<u>145.400.000</u>	<u>576.984</u>	<u>27.400.000</u>	<u>10.960</u>
Kreditforeningsgæld	<u>116.000.000</u>	<u>460.317</u>		