



Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

Rådhuspladsen 14
1550 København V
Tlf. +45 3341 0000
Fax +45 3341 0010
keops@keops.dk
www.keops.dk
www.kollegierne.dk

CVR-nr. 19 65 90 38

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S – meddelelse nr. 7

Dansk Autoriseret Markedsplads

København, den 2. juni 2004

Kvartalsmeddelelse for 1. kvartal 2004

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed ved at erhverve Tagensvej 147, 2400 København NV, og på denne parcel lade opføre og udleje et kollegium, "Keops Kollegiet Bispebjerg". Byggeriet af ejendommen er endnu ikke påbegyndt.

Selskabet har på grund af den gunstige rentesituation allerede nu optaget 30-årig byggefinansiering på i alt t.kr. 98.400 med en fastlåst effektiv rente på ca. 4,5% p.a. I prospekt af 9. december 2003 var den budgetterede rente på ca. 5,4% p.a.

Der er i 1. kvartal 2004 afholdt omkostninger til annoncering, introduktion på DAMP, omkostninger til advokat og revisor samt andre etableringsomkostninger.

Resultatet for 1. kv. 2004 er et underskud på t.kr. 1.345. Forventet resultat for hele 2004 vurderes til at være et underskud på ca. t.kr. 3.000. I budgettet i prospekt af 9. december 2003 var samlet resultat for hele 2004 på t.kr. -232. Denne afvigelse skyldes en periodeforskyldelse idet alle etableringsomkostninger i budgettet var forudsat at være afholdt i 2003.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til
direktionsassistent Flemming Pelby
Tlf.: 33 41 00 00